

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz
Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie

✉ 43-200 Pszczyna, ul. Plac Targowy 14 ✉


adres mail: pszczyna.galocz@komornik.pl

 rachunek bankowy:

31 1600 1462 1818 7363 1000 0001



Pszczyna 18.09.2024

 telefon: 32 727 92 72

Biurowo czynne w dni robocze

poniedziałek: od 08:00 do 17:00

wtorek-piątek od 07:30 do 15:30

Komornik przyjmuje we wtorki 11:00 do 15:00

klauzula informacyjna rodo znajduje się na stronie

internetowej: www.komornikgalocz.pl

➔ **Sygn.akt GKm 24/22**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie przy ul. Plac Targowy 14 zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **25/10/2024r. o godz. 11⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 242 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości: **Goczałkowice-Zdrój, ul. Powstańców Śląskich 7/1** stanowiącego własność dłużnika Latocha Zbigniew i posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00091505/1.

Na przedmiotową nieruchomość składają się:

1 - lokal stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 49,57 m²

Przedmiotowa nieruchomość tj. lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość znajduje się w województwie śląskim, powiecie pszczyńskim, gminie Goczałkowice-Zdrój. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Goczałkowice-Zdrój przy ulicy Powstańców Śląskich 7. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowym o 2 (dwóch) kondygnacjach nadziemnych oraz 1 (jednej) podziemnej. Budynek został wzniesiony w 1975 roku wg zapisów kartoteki budynków. Budynek nie został wpisany do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o konstrukcji tradycyjnej. Budynek murowany z pustaków żużlobetonowych oraz cegły, dach budynku płaski, budynek otynkowany bez ocieplenia oraz pokryty powłoką malarską. Dach pokryty papą termozgrzewalną, orywnowanie PCV, balustrady na balkonie drewniane, balustrady na schodach zewnętrznych do piwnicy stalowe, drabinka techniczna na dach metalowa. Stolarka okienna w budynku PCV, drzwi wejściowe stalowe. Klatka schodowa żelbetowa, stopnice pokryte płytkami, ściany na wysokości ½ wyłożone tynkiem mozaikowym, w pozostałej części malowane. Stan technicznego utrzymania budynku określa się jako przeciętny – wymagający przeprowadzenia remontu/odświeżenia, widoczne znaczące ślady zniszczeń i zabrudzeń na elewacji.

Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze (1 kondygnacji nadziemnej), stanowi odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinny, dwulokalowym. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 49,57 m(2). Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej lokal składa się z komunikacji, łazienki, kuchni oraz salonu z jadalnią. Przedpokój w lokalu jest przechodni i stanowi ciąg komunikacyjny do mieszkania nr 2 znajdującego się na 1 piętrze budynku oraz piwnicy. Stolarka okienna PCV o ekspozycji wschodnio-zachodniej, stolarka drzwiowa plyninowa starego typu. Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania-piec na paliwo stałe, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (niesprawną).Lokal posiada oddzielne liczniki. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne usytuowane w części podziemnej budynku: schowek o powierzchni 1,28 m(2), kotłownia o powierzchni 4,72 m(2) oraz piwnica o powierzchni 11,00 m(2). Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 17 m(2) zgodnie z zapisami zawartymi w kartotece lokali. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi: 66,57 m(2). Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, posadowniony jest na nieruchomości gruntowej na działce o nr ewidencyjnym 725/38 o powierzchni 600 m(2), będącej w prawie własności gruntu. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 07 września 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych "CZECZOWICE II", "BESTWINA", "Rudołtowiec" i "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ" znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na terenach oznaczonych symbolem: I/4.19MN1-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w strefie terenu i obszaru górniczego wód leczniczych -"Goczałkowice-Zdrój" oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej "B".

Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal, założono księgę wieczystą nr KA1P/00011655/3 w Sądzie Rejonowym w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada regularny kształt, umożliwiając racjonalne zagospodarowanie terenu. W południowo-zachodniej części działki znajduje się słup linii elektroenergetycznej. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Powstańców Śląskich. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze górniczym. Dokładny opis techniczny lokalu/nieruchomości zawarty jest w operacie szacunkowym który znajduje się do wglądu w aktach przedmiotowej sprawy jako załącznik nr 1.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 112.681,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: *trzy czwarte wartości oszacowania* tj. kwotę: 84.510,75 zł.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 11.268,10 zł.

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **31 1600 1462 1818 7363 1000 0001**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy wraz z aktami sprawy znajduje się do wglądu w biurze komornika sądowego.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. **I Co 1342/22**;

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Patrycja Galocz**

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią art. 767 kpc Na czynności komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiam pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Zgodnie z dyspozycją art. 767 (2) kpc wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego, ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.