

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz
Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie

✉ 43-200 Pszczyna, ul. Plac Targowy 14 ✉


adres mail: pszczyna.galocz@komornik.pl

 rachunek bankowy:

31 1600 1462 1818 7363 1000 0001



Pszczyna 25.10.2024

 telefon: 32 727 92 72

Biurowo czynne w dni robocze

poniedziałek: od 08:00 do 17:00

wtorek-piątek od 07:30 do 15:30

Komornik przyjmuje we wtorki 11:00 do 15:00

kłauzula informacyjna rodo znajduje się na stronie

internetowej: www.komornikgalocz.pl

➔ **Sygn.akt GKm 36/22 i**

inne;

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE UPROSZCZONYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKM 36/22 i inne;** w dniu: **05.12.2024** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013(6) w zw. z art. 867 w zw. z art. 879(1) i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym** niżej wymienionej nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, której właścicielami są Maziarczyk Waldemar oraz Maziarczyk Danuta a położonej w miejscowości: 43-243 Wisła Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie (adres: ul. Bogedaina 14/43-200, Pszczyna, 43-200 Pszczyna) prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1P/00004830/2.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomości gruntowa położona w Wiśle-Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00004830/2 tj. udział nr 2 w wysokości 1/2 części nieruchomości gruntowej oraz udział nr 3 w wysokości 1/2 części nieruchomości gruntowej. Cała nieruchomość składa się z: 1 - Działki gruntu nr 116/111 o powierzchni 1287 m² 1 - Działki gruntu nr 117/111 o powierzchni 1475 m² Przedmiotem licytacji pozostaje całość nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w województwie śląskim, powiecie pszczyńskim, gminie Pszczyna, w miejscowości Wisła Wielka. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Przedmiotowe działki położone są na terenach, gdzie na dzień sporządzenia operatu szacunkowego obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LVI/711/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wisła Wielka – etap I (wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.20.2023 Wojewody Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2023r.stwierdzający nieważność uchwały w części m.in. w § 29 ust. 4), przedmiotowe działki położone są na terenie: 6MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miejscowości, w pobliżu ul. Polnej, w odległości około 3,3km od centrum miejscowości Wisła Wielka. Najbliższe otoczenie stanowi rozproszona zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo gospodarcza, grunty niezabudowane, grunty rolnicze. W odległości około 670m w linii prostej w kierunku południowym znajduje się zbiornik Goczałkowicki. W odległości około 400m znajdują się tereny leśne. W promieniu 1km mieści się kilka punktów handlowo-usługowych m.in.: sklep spożywczy, restauracja, salon fryzjerski, warsztat samochodowy. Więcej punktów handlowo usługowych znajduje się w centrum miejscowości i są to: szkoła podstawowa, kościół, punkt apteczny, OSP, piekarnia. Nieruchomość posiada dostęp do głównych dróg publicznych, w odległości około 400m znajduje się wjazd na DW939, w odległości około 5,5 km wjazd na DW933, w odległości około 8km znajduje się wjazd na DK81, w odległości około 11km znajduje się wjazd na DK1.Działki nr 116/111, 117/111 tworzą funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 2762m², kształcie pięciokąta. Ukształtowanie terenu bez znacznych deniwelacji. Kompleks działek ogrodzony od strony południowej oraz częściowo wschodniej płotem z nieruchomości sąsiedniej. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (droga polna). Uzbrojenie: przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona w podstawowe media. Działka ewidencyjna o numerze 116/111 obręb 0012 Wisła Wielka posiada powierzchnię 1287m², działka o kształcie zbliżonym do sześciokąta,oznaczenie użytków i klas RIVa - grunty orne.Działka ewidencyjna o numerze 117/111 obręb 0012 Wisła Wielka posiada powierzchnię 1475m², działka o kształcie nieregularnym, wielokąta, oznaczenie użytków i klas RIVa - grunty orne.Nieruchomość niezagospodarowana o nawierzchni gruntowej, na dzień oględzin grunt został zaorany. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny. Od dnia sporządzenia opisu i oszacowania w zakresie udziału nr 2 zaszły zmiany polegające na tym, iż wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym przedmiotowe działki położone są na terenach gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dokładny opis techniczny nieruchomości zawarty jest w operacie szacunkowym, który znajduje się do wglądu w aktach przedmiotowej sprawy jako załącznik nr 1. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00.

Suma oszacowania wynosi **174.765,50 zł.**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **131.074,13 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **17.476,55 zł.**

Przetarg wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu: 12.12.2024r. o godzinie: 14:00.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 867(1) § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **BNP Paribas 31 1600 1462 1818 7363 1000 0001** oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>
Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

Postanowienie o przysądzeniu własności ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.

**Komornik Sądowy
Patrycja Galocz**

Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013(6) § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867(1) kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 867(2) kpc

- § 1. Licytacja odbywa się publicznie.
- § 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.
- § 3. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
- § 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Na podstawie:

Art. 879(5) kpc

§ 1 Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867(1) § 4 nie stosuje się (rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzycielność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzycielność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzycielnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzycielności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzycielności, w drugim przypadku - do części wartości wierzycielności niepokrytej w cenie wywołania).

§ 2 Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękopisów. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękopisów, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękopisów, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

Art. 879(6) kpc

§ 1 Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

(...)

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879(7)§ 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybycia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybycia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybyciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

(...)

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybycia. Jeżeli nabywca nie uiszcza w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybycia, komornik wznosi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolniono go z obowiązku wpłacenia rękopisów, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany termin, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. Nabywca po uprawomocnieniu się przybycia i zapłaceniu całej ceny staje się właścicielem nabytych ruchomości. Gdy sąd odmówi przybycia, wpłacona cena nabycia ulega zwrotowi. Kto nabywa rzecz na podstawie przepisów niniejszego rozdziału, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękopisów za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.

Zgodnie z treścią art. Art. 767 kpc Na czynności komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Zgodnie z dyspozycją art. 767 (2) kpc wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego, ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.