

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz
Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie

✉ 43-200 Pszczyna, ul. Plac Targowy 14 ✉

adres mail: pszczyna.galocz@komornik.pl

 rachunek bankowy:

31 1600 1462 1818 7363 1000 0001



Pszczyna 18.03.2025r.

 telefon: 32 727 92 72

Biurowo czynne w dni robocze

poniedziałek: od 08:00 do 17:00

wtorek-piątek: od 07:30 do 15:30

Komornik przyjmuje we wtorki 11:00 do 15:00

kłauzula informacyjna rodo znajduje się na stronie

internetowej: www.komornikgalocz.pl

⇒ **Sygn.akt Km 1000/21;**
Km 2203/23;

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie przy ul. plac Targowy 14 zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **13/05/2025r. o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 157** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w miejscowości **Goczałkowice-Zdrój, ul. Grzeblowiec 6** stanowiącej własność dłużnika: Burkowska-Mazurek Katarzyna i posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00032079/4**.

Na przedmiotową nieruchomość składają się:

1 - Działka gruntu nr 3405/72 o powierzchni 1570 m²

2 - Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 670,38 m² oraz dobudowany do domu mieszkalnego garaż o powierzchni użytkowej 49,39 m²

Nieruchomość położona jest w powiecie pszczyńskim, gminie Goczałkowice-Zdrój, miejscowości: Goczałkowice-Zdrój, przy ul. Grzeblowiec 6. Teren nieruchomości stanowi działka gruntu nr 3405/72 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Grzeblowiec. Działka w kształcie wielokąta, teren bez większych spadków. Budynek posadowiony na działce to budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej: 670,38 m²(2). Budynek na nieruchomości to budynek mieszkalny, dwurodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, stanowiącym drugą kondygnację naziemną, podpiwniczony. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych. Do budynku dobudowano garaż na dwa samochody. Nieruchomość ogrodzona, ogrodzeniem pełnym murowanym i otynkowanym. Działka w kształcie wielokąta, teren bez większych spadków. Na działce gruntu nr 3405/72 posadowiony jest budynek mieszkalny dwurodzinny, w zabudowie wolnostojącej. Budowa budynku mieszkalnego rozpoczęta została na podstawie pozwolenia na budowę - decyzji wydanej przez Kierownika Urzędu Rejonowego nr OA.II.7351(108)/92 z dnia 03.07.1992r. Zgodnie z dokumentem zawiadomienia o zakończeniu budowy, budowę zakończono 25 czerwca 1997r. Ściany zewnętrzne murowane, docieplone. Na działce wykonano place utwardzone, stanowiące dojścia i dojazdy do budynku, o powierzchni utwardzonej, dojazd utwardzony kostką betonową. Pomieszczenia budynku znajdują się na parterze, poddaszu stanowiącym drugą kondygnację oraz w piwnicy. Na parterze wykonano salon z kominkiem, jadalnię, 2 pokoje, kuchnię, spiżarnię, łazienkę, część komunikacyjną oraz drugie mieszkanie, które jest w stanie surowym zamkniętym, bez podziału funkcjonalnego pomieszczeń. Na piętrze znajdują się 4 pokoje, dodatkowy pokój nad drugim mieszkaniem, łazienka, garderoba, komunikacja. Budynek podpiwniczony. W piwnicy wykonano, pranie, suszarnię, pomieszczenie rekreacyjne, łazienkę, saunę, podwójną kotłownię węglową i gazową, pomieszczenie gospodarcze. Do budynku mieszkalnego dostawiony jest duży garaż 49,34 m²(2). na dwa samochody z poddaszem wykorzystanym na oddzielne pomieszczenie. Kształt budynku w formie litery L, składa się z dwóch segmentów. Z pokoju dziennego prowadzi wyjście na taras i do ogrodu. Posadzka tarasu wykończona płytkami gresowymi. Okna w budynku z PCV. W kotłowni zainstalowano piec centralnego ogrzewania na gaz i drugi na paliwo stałe. Posadzka w łazience wyłożona płytkami gresowymi. Posadzka w pokojach i części komunikacyjnej wyłożona płytkami gresowymi. W kuchni wyposażenie: w płytę elektryczną do gotowania oraz zlewozmywak nierdzewny. Część użytkowa drugiego mieszkania w większości bez określonej funkcji. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralne ogrzewanie zasilane piecem na gaz i możliwy również na paliwo stałe. Budynek garażu to budynek murowany, przylegający do budynku mieszkalnego. W budynku zamontowano bramy garażowe, uchylne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/260/2018 Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 15 maja 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój, teren na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze oznaczonym jako: symbol planu I MU- tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Rodzaj użytków: B=1123M(2), PsIII=447M(2).

Dokładny opis techniczny nieruchomości zawarty jest w operacie szacunkowym, który znajduje się do wglądu w aktach przedmiotowej sprawy jako załącznik nr 1.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.670 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte wartości oszacowania** tj. kwotę: **1.252.500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **167.000,00 zł.**

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **31 1600 1462 1818 7363 1000 0001**, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy wraz zaktami sprawy znajduje się do wglądu w biurze komornika sądowego.

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. **I Co 590/21.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Patrycja Galocz**

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią art. 767 kpc Na czynności komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Zgodnie z dyspozycją art. 767 (2) kpc wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego, ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.